ENGINYERIA INDUSTRIAL
COL·LEGI OFICIAL DE LES ILLES BALEARS

Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
DOCUMENT VISAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT
Data :20/12/2024
Nº. Visat:155629/0002

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Ingenieros

Nombre: Andreu Moia Pol
Colegio: Enginyers Industrials de les Illes Balears (COEIB)
Número colegiado/a: 418
Firma colegiado/a:

MOIA POL ANDREU - 78211066A

Firmado digitalmente por MOIA POL ANDREU - 78211066A
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-78211066A, G=ANDREU, SN=MOIA POL, CN=MOIA POL ANDREU - 78211066A
Razón: He revisado este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.01.07 09:34:05+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.1.0

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Promotores

Nombre:
Firma promotor:

Nombre:
Firma promotor:

La firma del promotor es un campo opcional. El Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Baleares no asume ningún tipo de responsabilidad ni realiza ninguna verificación sobre dicha firma. Esto implica que la firma no tendrá validez pública.

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

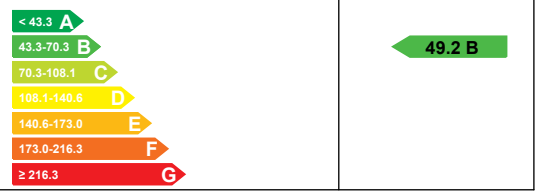
Nombre del edificio	Associació d'Enginyers Industrials de les Illes Balears		
Dirección	Carrer Llorenç Cerda, 2		
Municipio	Palma de Mallorca	**Código Postal**	07012
Provincia	Illes Balears	**Comunidad Autónoma**	Islas Baleares
Zona climática	B3	**Año construcción**	1980
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9711505DD6891B0112JI		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANDREU MOIA POL	**NIF(NIE)**	78211066A
Razón social	UIB	**NIF**	Q0718001A
Domicilio	Cra Valledmossa km 7,5		
Municipio	Palma de Mallorca	**Código Postal**	07122
Provincia	Illes Balears	**Comunidad Autónoma**	Islas Baleares
e-mail:	andreumoiapol@gmail.com	**Teléfono**	687773186
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 29/09/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Página 1 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	295.0

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
forjado superior	Partición Interior	377.0	1.70	Por defecto
forjado inferior	Partición Interior	377.0	1.00	Conocidas
Muro de fachada	Fachada	47.15	2.38	Por defecto
Muro de fachada_sur	Fachada	32.9	2.38	Por defecto
Medianería	Fachada	246.0	0.00	
Muro de fachada_O	Fachada	13.35	2.38	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventanas	Hueco	23.2	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Hueco	Hueco	11.2	3.78	0.23	Estimado	Estimado

Página 2 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		252.1	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		277.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	20.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Bomba de Calor		274.1	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	3.39	0.68	500.00	Conocido
TOTALES	3.39			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	295.0	Intensidad Baja - 16h

Página 3 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Intensidad Baja - 16h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 43.3 A 43.3-70.3 B 70.3-108.1 C 108.1-140.6 D 140.6-173.0 E 173.0-216.3 F ≥ 216.3 G	49.2 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	G	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	F
		28.56		2.05	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	A
		4.08		14.51	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	49.20	14515.23
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 141.1 A 141.1-229.3 B 229.3-352.8 C 352.8-458.7 D 458.7-564.5 E 564.5-705.6 F ≥ 705.6 G	156.7 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	F	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	F
		90.96		6.52	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	A
		13.01		46.20	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 12.6 A 12.6-20.5 B 20.5-31.5 C 31.5-40.9 D 40.9-50.3 E 50.3-62.9 F ≥ 62.9 G	77.3 G	< 13.2 A 13.2-21.4 B 21.4-32.9 C 32.9-42.8 D 42.8-52.7 E 52.7-65.9 F ≥ 65.9 G	12.1 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así los hubiera (sólo ed. terciarios, parciales.

Fecha 07/01/2025
Ref. Catastral 9711505DD6891B0112JI

Página 4 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

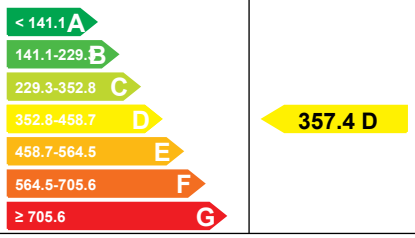
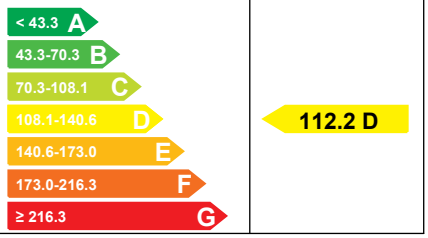
COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. ED155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la diligencia de visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

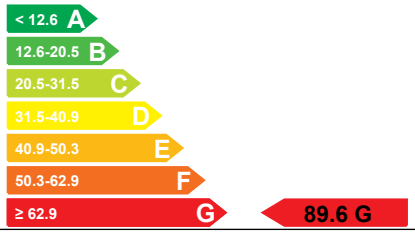
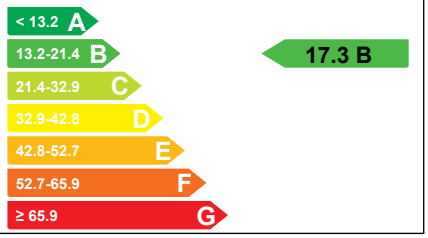
ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

aire

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	71.15		-132.1%	4.34		1.0%	6.02		-174.1%	38.92		-150.0%	120.42		-128.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	211.16	G	-132.1%	12.87	A	1.0%	17.88	G	-174.1%	115.50	B	-150.0%	357.41	D	-128.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	66.31	G	-132.1%	4.04	A	1.0%	5.61	G	-174.1%	36.27	B	-150.0%	112.23	D	-128.1%
Demanda [kWh/m² año]	89.64	G	-16.0%	17.34	B	-42.8%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

Página 5 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

iluminacion

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 141.1 A		< 43.3 A	
141.1-229.3 B		43.3-70.3 B	
229.3-352.8 C		70.3-108.1 C	
352.8-458.7 D	368.2 D	108.1-140.6 D	115.6 D
458.7-564.5 E		140.6-173.0 E	
564.5-705.6 F		173.0-216.3 F	
≥ 705.6 G		≥ 216.3 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 12.6 A		< 13.2 A	
12.6-20.5 B		13.2-21.4 B	17.3 B
20.5-31.5 C		21.4-32.9 C	
31.5-40.9 D		32.9-42.8 D	
40.9-50.3 E		42.8-52.7 E	
50.3-62.9 F		52.7-65.9 F	
≥ 62.9 G	89.6 G	≥ 65.9 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	71.15		-132.1%	12.16		-177.6%	6.02		-174.1%	38.92		-150.0%	124.05		-135.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	211.16	G	-132.1%	36.10	B	-177.6%	17.88	G	-174.1%	115.50	B	-150.0%	368.17	D	-135.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	66.31	G	-132.1%	11.34	B	-177.6%	5.61	G	-174.1%	36.27	B	-150.0%	115.61	D	-135.0%
Demanda [kWh/m² año]	89.64	G	-16.0%	17.34	B	-42.8%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

Página 6 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	15/09/2024

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Página 7 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
aire

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE *[kWh/m² año]*		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO *[kgCO2/ m² año]*	
< 141.1 A 141.1-229.8 B 229.3-352.8 C 352.8-458.7 D 458.7-564.5 E 564.5-705.6 F ≥ 705.6 G	357.41 D	< 43.3 A 43.3-70.3 B 70.3-108.1 C 108.1-140.6 D 140.6-173.0 E 173.0-216.3 F ≥ 216.3 G	112.23 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN *[kWh/ m² año]*		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN *[kWh/m² año]*	
< 12.6 A 12.6-20.5 B 20.5-31.5 C 31.5-40.9 D 40.9-50.3 E 50.3-62.9 F ≥ 62.9 G	89.64 G	< 13.2 A 13.2-21.4 B 21.4-32.9 C 32.9-42.8 D 42.8-52.7 E 52.7-65.9 F ≥ 65.9 G	17.34 B

Página 8 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	71.15		-132.1%	4.34		1.0%	6.02		-174.1%	38.92		-150.0%	120.42		-128.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	211.16	G	-132.1%	12.87	A	1.0%	17.88	G	-174.1%	115.50	B	-150.0%	357.41	D	-128.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	66.31	G	-132.1%	4.04	A	1.0%	5.61	G	-174.1%	36.27	B	-150.0%	112.23	D	-128.1%
Demanda [kWh/m² año]	89.64	G	-16.0%	17.34	B	-42.8%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
forjado superior	Partición Interior	377.00	1.70	377.00	1.70
forjado inferior	Partición Interior	377.00	1.00	377.00	1.00
Muro de fachada	Fachada	47.15	2.38	47.15	2.38
Muro de fachada_sur	Fachada	32.90	2.38	32.90	2.38
Medianería	Fachada	246.00	0.00	246.00	0.00
Muro de fachada_O	Fachada	13.35	2.38	13.35	2.38

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
ventanas	Hueco	23.20	3.78	3.30	23.20	3.78	3.30
Hueco	Hueco	11.20	3.78	3.30	11.20	3.78	3.30

Página 9 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. ED1155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		252.1%	-	Bomba de Calor		126.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		277.2%	-	Bomba de Calor		142.6%	-	-
Nueva instalación refrigeración	-	-	-	-	Maquina frigorífica		400.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Equipo ACS	Bomba de Calor		274.1%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Página 10 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
Certificación Energética de Edificios	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	3.39	0.7	500	8.47	1.7	500
TOTALES	3.39	-	-	8.47	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	295.0	Intensidad Baja - 16h

Página 11 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
iluminacion

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE *[kWh/m² año]*		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO *[kgCO2/ m² año]*	
< 141.1 A 141.1-229.8 B 229.3-352.8 C 352.8-458.7 D 458.7-564.5 E 564.5-705.6 F ≥ 705.6 G	368.17 D	< 43.3 A 43.3-70.3 B 70.3-108.1 C 108.1-140.6 D 140.6-173.0 E 173.0-216.3 F ≥ 216.3 G	115.61 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN *[kWh/ m² año]*		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN *[kWh/m² año]*	
< 12.6 A 12.6-20.5 B 20.5-31.5 C 31.5-40.9 D 40.9-50.3 E 50.3-62.9 F ≥ 62.9 G	89.64 G	< 13.2 A 13.2-21.4 B 21.4-32.9 C 32.9-42.8 D 42.8-52.7 E 52.7-65.9 F ≥ 65.9 G	17.34 B

Página 12 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	71.15		-132.1%	12.16		-177.6%	6.02		-174.1%	38.92		-150.0%	124.05		-135.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	211.16	G	-132.1%	36.10	B	-177.6%	17.88	G	-174.1%	115.50	B	-150.0%	368.17	D	-135.0%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	66.31	G	-132.1%	11.34	B	-177.6%	5.61	G	-174.1%	36.27	B	-150.0%	115.61	D	-135.0%
Demanda [kWh/m² año]	89.64	G	-16.0%	17.34	B	-42.8%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
forjado superior	Partición Interior	377.00	1.70	377.00	1.70
forjado inferior	Partición Interior	377.00	1.00	377.00	1.00
Muro de fachada	Fachada	47.15	2.38	47.15	2.38
Muro de fachada_sur	Fachada	32.90	2.38	32.90	2.38
Medianería	Fachada	246.00	0.00	246.00	0.00
Muro de fachada_O	Fachada	13.35	2.38	13.35	2.38

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
ventanas	Hueco	23.20	3.78	3.30	23.20	3.78	3.30
Hueco	Hueco	11.20	3.78	3.30	11.20	3.78	3.30

Página 13 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. ED1155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		252.1%	-	Bomba de Calor		126.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		277.2%	-	Bomba de Calor		142.6%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Estimación Energía Consumida anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora [kW]	Rendimiento estacional post mejora [%]	Estimación Energía Consumida anual Post mejora [kWh/m²año]	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Equipo ACS	Bomba de Calor		274.1%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Página 14 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. ED1155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C

Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	9711505DD6891B0112JI	Versión informe asociado	29/09/2024
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	07/01/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	3.39	0.7	500	8.47	1.7	500
TOTALES	3.39	-	-	8.47	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	295.0	Intensidad Baja - 16h

ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
Incorporación/mejora de sistema fotovoltaico	-	1239.0
TOTALES	-	1239.0

Página 15 de 15 del documento visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de las Islas Baleares el día 20/12/2024 con el número 155629/0002

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
CERT. EFICIEN. ENERG. EDI155629/0002 20/12/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV396108-3D3C44C
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV396108-3D3C44C